



HIRDETMÉNY

(Forintban végzett műveletek)

Aktív üzletág kondíciói

I. Általános feltételek

Hitelbírálati díj	
A hitel valamint a munkáltatói és önkormányzati kölcsönök, bankgaranciák igénylésének (továbbiakban kölcsönök) benyújtásakor hitelbírálati díj kerül felszámításra.	
A bírálati díj megállapításának alapja összefüggő ügyletek esetén az együttes igénylési érték (kivéve lakáscélú támogatások közvetítése).	
A díj mértéke	A díj esedékessége
6 millió Ft-ig: - az igényelt összeg 1%-a (min. 1.500.- Ft), 6 millió Ft felett: - 60.000.- Ft + a 6 millió Ft feletti rész 0,5%-a (max. 90.000.- Ft).	1 millió Ft-ot meg nem haladó hiteligény esetén: - a kérelem benyújtásakor egyösszegben, 1 millió Ft-ot meghaladó hiteligény esetén: - a kérelem benyújtásakor a díj fele, - pozitív hitelbírálat esetén szereződéskötéskor a fennmaradó rész.

Ügyintézési díj	
Lakáscélú (lakásépítési, bővítési, lakásvásárlási) állami és önkormányzati, valamint munkáltatói vissza nem térítendő támogatások közvetítése során ügyintézési díj kerül felszámításra.	
A díj mértéke	A díj esedékessége
Lakáscélú állami közvetlen támogatásokra való jogosultság elbírálásáért (kivéve a megelőlegező kölcsönt): - a támogatási összeg 1,5%-a (max. 30.000.-Ft), Lakáscélú egyéb támogatások (önkormányzati, munkáltatói vissza nem térítendő támogatások, megelőlegező kölcsön stb.) esetében: - a támogatás összegének 2%-a (min. 10.000.- Ft).	1 millió Ft-ot meg nem haladó támogatás igénylése esetén: - a kérelem benyújtásakor egyösszegben, 1 millió Ft-ot meghaladó támogatás igénylése esetén: - a kérelem benyújtásakor a díj fele, - pozitív hitelbírálat esetén szereződéskötéskor a fennmaradó rész.



II. Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Éves kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék ¹ + egyéb költségek mértéke
Forgóeszköz és beruházási hitel	13%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + havi 0,1% kezelési költség
Folyószámlahitel	15% (kényszerhitel esetén: 23%)	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék
Kamattámogatott mezőgazdasági hitelek (állományban lévő, nem folyósítható)		
- éven túli tőkepótló, beruházási hitel	mindenkori jegybanki alapkamat + 4%	-
- éven túli tőkepótló	3 havi BUBOR + 3%	-
- gépvásárlási hitelek	mindenkori jegybanki alapkamat + 4%	-
- gazdahitel	mindenkori jegybanki alapkamat + 4%	-
Nem támogatott mezőgazdasági hitelek		
- éven belüli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat + 3%	évi 2% kezelési költség
- éven túli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat + 4%	évi 2% kezelési költség
Mezőgazdasági támogatás előfinanszírozási hitelek		
- „új” ügyfél esetében (a támogatási összeg max. 80%-áig hitelezve)	3 havi BUBOR + 4%	egyszeri 1% folyósítási jutalék
- „rég” ügyfél esetében (a támogatási összeg max. 90%-áig hitelezve)	3 havi BUBOR + 3%	egyszeri 1% folyósítási jutalék
Rulírozó hitel	14%	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék, + kezelési költség: 0,3% utalással, 0,6% kp. folyósítással
Önkormányzati (likvid) hitel	mindenkori jegybanki alapkamat + 3%	évi 1% kezelési költség
Önkormányzati folyószámla hitel	10,5% (kényszerhitel esetén: 18,5%)	-
Bankgarancia nyújtás, bankkezesesség vállalás	2%	-
Európai Technológiai Beruházási Hitel	3 havi EURIBOR + 4%	-
Széchenyi kártya hitel	Kondíciói önálló hirdetményben!	
Gazdakártya hitel	Kondíciói önálló hirdetményben!	
HVI hitel	Kondíciói önálló hirdetményben!	

Stratégiai szempontból fontos ügyfelek hitelezésénél – az ügyvezetés ill. az Igazgatóság döntése alapján – ettől eltérő kamatmértékek és díjak is alkalmazhatók!

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel.



III. Lakosság részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Éves kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék ¹ + egyéb költségek mértéke	THM
Fogyasztási (személyi) hitelek			
- éven túli	17%	évi 2% kezelési költség + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	22,60-26,74%
- éven belüli	17%	egyszeri 3% folyósítási jutalék	29,75-40,82%
- 2005.10.03. előtt kötött szerződések esetében	szerződés szerint	szerződés szerint	21,95-22,21%
Áruvásárlási hitel	19%	kezelési költség: futamidő 1 év – 1% futamidő 1-3 év – év i2% futamidő 3 év felett – évi 3%	21,95-22,21%
Folyószámlahitel	20% (kényszerhitel esetén: 26%)	-	20%
Kiegészítő kamattámogatású lakáscélú (építési) hitelek			
- általános kölcsönökre (rég)	5%	-	-
- megelőlegező kölcsönökre (rég)	6%	-	-
Kiegészítő kamattámogatású építési és a 12/2001. Korm. r. szerinti megelőlegező új kölcsönökre (2003.12.22-től)	-	-	7,63%
Piaci kamatozású lakáscélú (jelzálog) hitelek			
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2011.10.17-től)	mindenkori jegybanki alapkamat + 4%	évi 2% kezelési költség	Jelenleg 12,68%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2005.10.03-től)	11%	havi 0,25% kezelési költség	13,97-30,15%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2001.04.17. – 2005.10.02.)	13,5%	évi 1% kezelési költség	15,77-25,19%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2001.04.17. előtt)	16%	évi 1% kezelési költség	-
Kompakt hitel használt lakásvásárlásra és felújításra	13,5%	-	14,37%
Jelzáloghitel	14,5%	egyszeri 2% folyósítási jutalék	20,12-47,61%
Kiváltó hitel (Kölcsönösszeg: 1-30 mFt Futamidő: 1-20 év)	mindenkori jegybanki alapkamat + 4%	évi 2% kezelési költség	Jelenleg 12,68%
Közműhitel (2006-ban folyósítottak)	11%	-	11,57%
Közműhitel (2008-ban folyósítottak)	11%	-	11,57%

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.



Lakosság részére nyújtott hitelek – folytatás

Akciós hitelek			
Termék megnevezése	Éves kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék¹ + egyéb költségek mértéke	THM
Iskolakezdési hitelakció (max. 200.000.- Ft) (2006.08.04. – 2006.09.30.)	17%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén)	20,70-21,36%
Akciós személyi kölcsön (futamidő: max. 6 év) (2006.11.15. – 2006.12.31.)	16,5%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	18,32-20,42%
Jubileumi akció (2007.04.02. – 2007.05.30.) (2007.11.26. – 2007.12.22.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	14,65-18,87%
Nyárvégi hitelakció (2007.08.06. – 2007.09.28.)	17%	egyszeri 2.000.-Ft hitelbírálati díj	18,41-22,23%
Tavaszi akció (2008.03.03. – 2008.05.14.)	-	-	-
„Jön a nyár!” akció (2008.05.15. – 2008.06.30.)	-	-	-
Nyárvégi hitelakció (2008.08.11. – 2008.09.30.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	15,65-18,87%
Tavaszi akció (2009.04.02. – 2009.04.30.)	14,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	18,17-31,03%

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.



IV. Kiegészítő információk

Előtörlesztési díj	
	A díj mértéke (az előtörlesztet összeg %-ában)
Hitel-előtörlesztés	2% (min. 1.000.- Ft) (saját hitelből történő kiváltáskor nem kerül felszámításra)
2010. március 1-jétől kötött szerződések esetén:	
Fogyasztási hitelek (Csak abban az esetben számítható fel előtörlesztési díj, ha a hitel rögzített kamatozása. Nem számítható fel előtörlesztési díj, ha a hitelfelvevő által visszafizetett összeg 12 hónap alatt egy alkalommal nem haladja meg a 200.000.- Ft-ot.)	legfeljebb 1 év hátralévő futamidő esetén: 0,5%; több mint 1 év hátralévő futamidő esetén: 1%; 2010. június 11-től 0%
Jelzáloghitelek (Díjmentes a jelzáloghitel teljes előtörlesztése (végtörlesztés), ha annak összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztésre nem került sor.)	2%; 2010. június 11-től 0%

Egyéb díjak

Megnevezés	A díj mértéke
Helyszíni ellenőrzés	5.000.- Ft + ÁFA
A törlesztőrészlet be nem fizetésekor küldött felszólítás	1.000.- Ft/alkalom
Hitelszerződés felmondása	3.000.- Ft/kötelezett
Behajtási intézkedés (fizetési meghagyás, VH záradék kiállítása)	2.000.- Ft/alkalom
Ügyfél által kezdeményezett hitelszerződés és kapcsolódó szerződések módosítása	fennállótörlesztés 0,25%-a (min. 5.000.-Ft) + további szerződésenként 5.000.- Ft/szerződés (összesen max. 90.000.- Ft)
Késedelmi kamat	6% (tőketartozás ill. hiteldíj és költségei után: a mindenkorijegybanki alapkamat kétszerese)
Igazolások kiállítása (ügyfél írásbeli kérelme alapján) (a kérelem befogadásától számított 8 napon belül kell kiadni)	általános igazolás: 2.000.- Ft/alkalom hitelkiváltási igazolás: 3.000.- Ft/alkalom sürgősségi díj (2 napon belüli kiállítással): alapidíj + 3.000.- Ft
KHR ügyféltudakozvány (évente egy alkalommal ingyenes)	5.000.- Ft/fő/alkalom
Bankinformáció	2.000.- Ft/alkalom
Hitelígérvény	kötelezettségvállalással nem járó „elvi” hitelígérvény: 5.000.-Ft visszavonhatatlan kötelezettségvállalással járó „végleges” hitelígérvény: a hitelbírálati díj 50 %-a (min. 5.000.-Ft)
Dokumentumról készített másolat	A/4: 50.- Ft/lap A/3: 70.- Ft/lap
A Takarékszövetkezet által megfizetett hatósági illetékek és egyéb eljárási díjak áthárításra kerülnek!	

A THM számítás módja: Takarékszövetkezetünk a THM kiszámítására vonatkozóan következő képletet alkalmazza:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^k}$$

ahol: H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,
A_k: a k-adik törlesztőrészlet összege,
m: a törlesztőrészletek száma,
t_k: a k-adik törlesztőrészlet években vagy törödékekben kifejezett időpontja,
i: a THM értéke.